

OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri alates 06.11.2018



1. Haldus- ja hooldusteenused	EUR
1.1. Minimaalne haldustasu elamu või muu hoone kohta	49,00/kuus
1.2. Korterühistu üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal	58,00/h
1.3. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	89,00/h
1.4. Korterühistu tüüppõhikiri	190,00 EUR/põhikiri
1.5. Korterühistu tüüppõhikirja ümbertöötamine vastavalt tellija soovile	tasu kokkuleppel
1.6. Korterühistu dokumentatsiooni vormistamine ja registritoimingute läbiviimine (põhikiri + üldkoosoleku läbiviimine + üldkoosoleku protokoll + kandeavalduse esitamine registriosakonnale) millele lisanduvad ettenähtud maksud (riigilõiv, käibemaks)	290,00 KÜ kohta
1.7. Pangalaen (üldkoosoleku läbiviimine, dokumentide nõuetekohane vormistamine, pangale esitamine jms. toimingud	490,00/ laenu kohta
1.8. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, mis ei nõua omanikujärevalve teostamist	49,00/h
1.9. Kodukorra koostamine, muutmine, täiendamine	39,00/KÜ kohta
1.10. Kooskõlas ehitisregistri põhimäärusega ehitisregistrisse ehitamisega või ehitisega seotud andmete ülekandmiseks vajalike toimingute tegemine, eelkõige andmete kogumine ja omaniku volituse alusel registrisse esitamine või esitamise organiseerimine, sh ebaõigete andmete parandamiseks, andmete muutmiseks. Eelnimetatud toimingud sisaldavad ehitise ülevaatus, lihtsat mõõdistamist, vajadusel fotografeerimist, algse dokumentatsiooni hindamist jms. ehitise, eluruumi või mitteiluruumi tehniliste andmete saamiseks, andmete tehnilist vormistamist ja veebikeskkonna kaudu registrile esitamist. Hinnakirjas märgitud põhitööde hinnale lisandub eelneval kokkuleppel ehitise omanikuga keerulisemate ja mahukamate ning tegevusluba nõudvate tööde (projekteerimine, ekspertiis, uuring jms.) tasu ja kulu. Põhitööde hind	290 eur/ehitis
1.11. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	26,00/h
1.12. Välikoristusteenuse miinimumtasu elamule	45,00kuus
1.13. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	26,00/h
1.14. Abitööline	18,00/h
1.15. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	52,00/h
1.16. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	52,00/h
1.17. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	78,00/h
1.18. Avariivalveteenus	0,05/elamis pinna m² kal.kuus
1.19. Avariivalveteenus miinimumtasu kuus	15,00/kal. kuus

1.20.	Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	26,00/tk
1.21.	Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	28,00/tk
1.22.	Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	
1.21.1	1-2 veemõõtja vahetamine (koos transpordi kuluga)	26,00/tk
1.21.2	üle 2 veemõõtja vahetamine	hinnapakkumis alusel

Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.

1.23.	Lumetõrje katuselt (2 meest) jm. maapinnast kõrgemal asuvatel tasapindadelt (lisandub tõstuki vm. kasutatava tehnika kasutamise maksumus)	52,00/h
1.24.	Külmunud veetorude lahtisulatamine sisetrassis	58,00/h
1.25.	Kanaliseerituummistuste likvideerimine sisetrassis töövälisel ajal	40,00/h 60,00/h
1.26.	<u>Korstnapühkimisteenused</u>	
1.26.1.	gaasiga töötavate veekeetjate ja boilerite suitsukäikude perioodiline kontrollimine, puhastamine (1 lõõr)	4,00 eur/lõõr
1.26.2.	vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	4,00 eur/lõõr
1.26.3.	ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	16,00 eur/ahi
1.26.4.	tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu- köögikatelde jms. puhastamine (1 pliit koos soojamüüriga)	16,00 eur/pliit, katel
1.26.5.	viimalõõri 1 jm (slepe) puhastamine	4,00 eur/jm
1.26.6.	korstnapühkimise aegade teatiste kohale- viimine ja ülesse panek	7,00 eur/elamu
1.26.7.	korstna suitsulõõr (1 lõõr)	4,50 eur/lõõr
1.26.8.	korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	38,00 eur/ava
1.26.9.	vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	7,00 eur/tk
1.26.10.	vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummis- tuste likvideerimine	36,00 eur/h
1.26.11.	eraldi väljakutse	26,00 eur
1.26.12.	minimaalne tasu elamu kohta	35,00 eur/ elamu
1.26.13.	korstnapühkija lisatööde/tellimustööde tunnitasu	26,00 eur/h
1.27.	Haljastustööd	26,00/h
1.28.	Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	32,00/h
1.29.	Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	32,00/h
1.30.	Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	26,00/h
1.31.	Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	3,00 kott
1.32.	Kredex`ile aruannete esitamine	26,00/ kord
1.33.	KÜ registritoimingud ID-kaardiga	25,00/ kord
1.34.	Hoone peaarvestite näitude võtmine	22,00/ kord
1.35.	Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asja-	

ajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud

10% teenuse või
teingu summalt

2. Raamatupidamisteenused

EUR

2.1. Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	45,00/kuus
2.2. Lisabilansi koostamine korteriühistutele	58,00/kord
2.2.1. Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	0,64 + 0,13 iga järgnev lk.
2.3. Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.3.1. kuni 20 korteriga KÜ	90,00/aruanne
2.3.2. 21-50 korteriga KÜ	140,00/aruanne
2.3.3. üle 51 korteriga KÜ	190,00/aruanne
2.4. Üüri- ja hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	0,64 + 0,13 iga järgnev lk.
2.5. Majandusaasta aruannetele juhatuse liikmete allkirjade võtmine väljaspool OÜ Tartu Elamuhaldus asukohta	10,00 KÜ kohta
2.6. Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	10,00 KÜ kohta
2.7. Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	59,00 KÜ kohta
2.8. Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	9,00 korteri kohta

3. Õiguslased ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele
3.1. Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	72 EUR/h	99 EUR/h
3.2. Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	79 EUR/h	99 EUR/h
3.3. Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	99 EUR/h	129 EUR/h
3.4. Võlapretensiooni menetlemine	14 EUR/tk	
3.5. Võlapretensiooni teistkordne menetlemine	24 EUR/tk	
3.6. Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	44 EUR/tk	
3.7. Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	39 EUR/tk	
3.8. Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagisummast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jäetud hagisummast.		

4. Muud teenused

4.1. Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	0,64+0,13 EUR iga järgnev lk.
4.2. Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine (1lk) iga järgnev lk.	1,60 EUR/lk 0,13 EUR/lk (A4) 0,25 EUR/lk (A3)
4.3. Paljundus või skanneerimine (1 lk), ühepoolne kahepoolne	0,15 EUR/lk (A4) 0,25 EUR/lk (A4) 0,25 EUR/lk (A3)
4.4. Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	29,00 EUR/tund
4.5. Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	59,00 EUR/tund
4.6. Postikulu saadetise kohta (mitteklientidele)	0,80 EUR/ saadetus
4.7. Transporditeenus	0,60 EUR/km
4.8. Sularaha makse osaühingu kassasse	1,00 EUR makse
4.9. Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskarbis mitteniiskes ruumis)	1,00 EUR/kuu
4.10. Dokumentide hoidmise alustamise tasu	6,00 EUR

5. Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.

- 5.1. Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale. Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus kell 8.00 – 17.00.
- 5.2. Lepinguliste korteriühistute korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.
- 5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat töötaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.
- 5.4. Hinnakirjas puuduvate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.
- 5.5. Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.
- 5.6. **Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendi poolt 18. dets. 2008.a.**
- 5.7. Hinnakirjas nimetamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).