

## OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri alates 19.02.2020



### **1. Haldus- ja hooldusteenused**

### **EUR**

1.1. Minimaalne haldustasu elamu või muu hoone kohta	<b>49,00/kuus</b>
1.2. Korterühistu üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal	<b>58,00/h</b>
1.3. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	<b>89,00/h</b>
1.4. Korterühistu tüüpõhikiri	<b>190,00/põhikiri</b>
1.5. Korterühistu tüüpõhikirja ümbertöötamine vastavalt tellija soovile	<b>tasu kokkuleppel</b>
1.6. Korterühistu dokumentatsiooni vormistamine ja registritoimingute läbiviimine (põhikiri + üldkoosoleku läbiviimine + üldkoosoleku protokoll + kandeavalduse esitamine registriosakonnale) millele lisanduvad ettenähtud maksud (riigilõiv, käibemaks)	<b>290,00 KÜ kohta</b>
1.7. Pangalaen (üldkoosoleku läbiviimine, dokumentide nõuetekohane vormistamine, pangale esitamine jms. toimingud	<b>490,00/ laenu kohta</b>
1.8. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, mis ei nõua omanikujäreelvalve teostamist	<b>49,00/h</b>
1.9. Kodukorra koostamine, muutmine, täiendamine	<b>48,00/KÜ kohta</b>
1.10. Kooskõlas ehitisregistri põhimäärusega ehitisregistrisse ehitamisega või ehitisega seotud andmete ülekandmiseks vajalike toimingute tegemine, eelkõige andmete kogumine ja omaniku volituse alusel registrisse esitamine või esitamise organiseerimine, sh ebaõigete andmete parandamiseks, andmete muutmiseks. Eelnimetatud toimingud sisaldavad ehitise ülevaatus, lihtsat möödistamist, vajadusel fotograferimist, algse dokumentatsiooni hindamist jms. ehitise, eluruumi või mitteiluruumi tehniliste andmete saamiseks, andmete tehnilist vormistamist ja veebikeskkonna kaudu registritele esitamist. Hinnakirjas märgitud põhitööde hinnale lisandub eelneval kokkuleppel ehitise omanikuga keerulisemate ja mahukamate ning tegevusluba nõudvate tööde (projekteerimine, ekspertiis, uuring jms.) tasu ja kulu. Põhitööde hind	<b>290,00 ehitis</b>
1.11. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	<b>26,00/h</b>
1.12. Välikoristusteenuse miinimumtasu elamule	<b>45,00kuus</b>
1.13. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	<b>26,00/h</b>
1.14. Abitööline	<b>18,00/h</b>
1.15. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	<b>52,00/h</b>
1.16. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	<b>52,00/h</b>
1.17. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	<b>78,00/h</b>
1.18. Avariivalveteenus	<b>0,05/elamis-pinna m<sup>2</sup> kal.kuus</b>
1.19. Avariivalveteenus miinimumtasu kuus	<b>15,00/kal. Kuus</b>

	EUR
1.20. Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	26,00/tk
1.21. Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	28,00/tk
1.22. Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	29,00/tk
1.18.1 1-2 veemõõtja vahetamine (koos transpordi kuluga)	hinnapakkumine
1.18.2 üle 2 veemõõtja vahetamine	

### ***Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.***

1.23. Lumetõrje katuselt (2 meest) jm. maapinnast kõrgemal asuvatel tasapindadelt ( lisandub tõstuki vm. kasutatava tehnika kasutamise maksumus)	58,00/h
1.24. Külmunud veetorude lahtisulatamine sisetrassis	58,00/h
1.25. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine sisetrassis (töö ajal) töövälisel ajal	40,00/h 60,00/h

### **1.1. Korstnapühkimisteenused**

1.1.1. gaasiga töötavate veekeetjate ja boileritesuitsukäikude perioodiline kontrollimine,puhastamine (1 lõõr)	4,00 /lõõr
1.1.2. vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	3,00 /lõõr
1.1.3. ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	16,00 /ahi
1.1.4. tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu köögikatelde jms. puhastamine ( 1 pliit koos soojamüüri)	16,00 /pliit, katel
1.1.5. viimaldõõri 1 jm (slepe) puhastamine	4,00 /jm
1.1.6. korstnapühkimise aegade teatiste kohale-viimine ja ülesse panek	7,00 /elamu
1.1.7. korstna suitsulõõr (1 lõõr)	4,50 /lõõr
1.1.8. korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	38,00 /ava
1.1.9. vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	7,00 /küttekolle
1.1.10. vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummistuste likvideerimine	24,00 /ummistus
1.1.11. eraldi väljakutse	26,00
1.1.12. minimaalne tasu elamu kohta	35,00 /elamu
1.1.13. korstnapühkija lisatööde/tellimustööde tunnitasu	26,00 /h
1.2. Haljastustööd	26,00/h
1.3. Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	32,00/h
1.4. Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	32,00/h
1.5. Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	26,00/h
1.6. Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	3,00 kott
1.7. Kredex`ile aruannete esitamine	26,00/ kord
1.8. KÜ registritoimingud ID-kaardiga	38,00/ kord
1.9. Hoone peaarvestite näitude võtmine	22,00/ kord
1.10. Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asjaajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud	10% teenuse või tehingu summalt

## 2. Raamatupidamisteenused

EUR

2.1. Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	<b>45,00/kuus</b>
2.2. Lisabilansi koostamine korteriühistutele	<b>58,00/kord</b>
2.3. Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	<b>0,65 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.4. Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.4.1. kuni 20 korteriga KÜ	<b>90,00/aruanne</b>
2.4.2. 21-50 korteriga KÜ	<b>140,00/aruanne</b>
2.4.3. üle 51 korteriga KÜ	<b>190,00/aruanne</b>
2.5. Hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	<b>0,65 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.6. Majandusaasta aruannetele juhatuse liikmete allkirjade võtmine väljaspool OÜ Tartu Elamuhaldus asukohta	<b>10,00 KÜ</b>
2.7. Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	<b>10,00 KÜ</b>
2.8. Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	<b>59,00 KÜ</b>
2.9. Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	<b>9,00 krt</b>

## 3. Õiguslased ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele
3.1. Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	<b>72 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.2. Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	<b>79 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.3. Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	<b>99 /h</b>	<b>129 /h</b>
3.4. Võlapretensiooni menetlemine	<b>14 /tk</b>	
3.5. Võlapretensiooni teistkordne menetlemine	<b>24 /tk</b>	
3.6. Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	<b>44 /tk</b>	
3.7. Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	<b>39 /tk</b>	
3.8. Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagisummast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jäetud hagisummast.		

## 4. Muud teenused

4.1. Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	<b>0,65+0,15</b> iga järgnev lk.
4.2. Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine ( 1lk) iga järgnev lk.	<b>1,60 /lk</b> <b>0,15 /lk (A4)</b> <b>0,30 /lk (A3)</b>
4.3. Paljundus või skanneerimine (1 lk), ühepoolne kahepoolne	<b>0,15 /lk (A4)</b> <b>0,25 /lk (A4)</b> <b>0,25 /lk (A3)</b>
4.4. Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	<b>29,00 /tund</b>

	EUR
4.5. Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	59,00 /tund
4.6. Postikulu saadetise kohta (mitteklientidele)	0,80/kiri
4.7. Transporditeenus	0,60 /km
4.8. Sularaha makse äriühingu kassasse	2,00 /makse
4.9. Riigilipu heiskamine ja langetamine	26,00/kord
4.10. Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskarbis mitteniiskes ruumis)	1,00 /kuu
4.11. Dokumentide hoidmise alustamise tasu	6,00

### **5.Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.**

5.1.Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale.Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus kell 8.00 – 17.00.

5.2.Lepinguliste korteriühistute ja -ühisuste korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.

5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat tööaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.

5.4.Hinnakirjas puudevate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.

5.5.Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.

**5.6.Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendi poolt 18. dets. 2008.a.**

5.7.Hinnakirjas nimetatamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).

